



Lugar, Fecha, Sello y Firma

ANEXO I

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

DEPARTAMENTO	PARTIDA PROVINCIAL ¹ °	PLANO MENSURA ¹ °
CERTIFICADO ¹ °	D.D.J.J. N°	POLIGONO

Tipología Edilicia

A	VIVIENDAS- P.H. DEPARTAMENTOS	B	OFICINAS-COMERCIOS GALERIA COMERCIAL	C	INDUSTRIAS-TALLERES GALPONES
Dest.		Dest.		Dest.	
1	Vivienda Tradicional	8	Sala de Espectáculo	17	Paya - Surtidores
2	Vivienda Prefabricada	9	Hotel - Motel - Asilo	18	Natatorios descubiertos
3	Programa De Vivienda (Pcia. Pco - Nac. Prov. Munic. Ej. Fonavi)	10	Establecimiento de enseñanza	19	Canchas deportivas de Tenis - Paddle - Futbol 5 - Basquet
4	Casilla - Rancho	11	Templo	20	Silo
5	Sala de espectaculo	12	Cocheras - Garages	21	Tinglado
6	Edificio Publico	13	Fabrica - Industria	88	Sip-Com. De Edif en PB sometido a Reg. PH
7	Edificio Comercial Oficina - Banco - Comercio - Restaurant	14	Taller - Deposito - Galpon	89	Sip-Com. De Edif en altura som. a Reg. PH
		15	Instalaciones deportivas	99	Otros
		16	Estacion de Servicio aerea de servicio		

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS x ITEMS

01	FACHADA	02	CARPINTERIA	03	CUBIERTA DE TECHOS
1	Panel Cristal Templado T/Blindex	1	Puerta Exterior Madera Maciza 1ª	1	Teja o Pizarra Especial
2	Mármol o Granito Natural	2	Blindada - Aluminio Simil Madera	2	Teja Francesa o Colonial s/Esmaltar
3	Ornamentado	3	Puerta Vidrio Templado T/Blindex	3	Losa
4	Mayólica- Cerámica	4	Puerta o Ventana Chapa Standard	4	Losa con Baldosa o Cerámico
5	Mosaico Veneciano-Venecita	5	Puerta o Ventana Madera a Medida	5	Teja Francesa o Colonial Esmaltada
6	Piedra Tipo Mar del Plata o Laja	6	Puerta o Ventana Madera Standard	6	Bovedilla de Ladrillo
7	Granilux o Grano Lavado	7	Puerta o Ventana Aluminio Color	7	Chapa HºGº - Aluminio sin Color
8	Lad.Visto de 1ª-Tejuela Junta Tomada - Rasado		Doble Vidric	8	Chapa Aluminio Color
9	Revoque Común - Bolseado	8	Puerta o Ventana PVC Color	9	Chapa Fibrocemento o Plástica
10	Cerámico Esmaltado		Doble Vidric	10	Chapa Cartón Alquitrinado - Paja o Chapa 2ª Clavadura
11	Hormigón Visto Tratado	9	Puerta o Ventana Aluminio s/Color	11	Chapa Tipo Canalón Autoportante
12	Madera Machiembrada	10	Puerta o Ventana Aluminio Color	12	Pretensados P/Cubrir GrandesLuces
13	Material p/Frente Tipo IGGAM	11	Puerta Placa Madera		
14	Ladrillo Común s/Revoque	12	Puerta Interior Madera Maciza		
15	Chapa Color - Ladrillón Texturado	13	Celosía Madera o Aluminio		
16	Bloque - Chapa FºCº- Chapa HºGº	14	Celosía Chapa/Cortina Enrollar PVC		
17	Adobe - Chapa o Madera 2ª	15	Cortina Enrollar Madera-Aluminio		
		16	Sin Celosía - Sin Cortina Enrollar		
		16	Puerta/Ventana Machimbre-Chapa 2ª		
		18	Portón Cochera Mecánico Automat.		
		19	Portón Cochera Mecánico Manual		
		20	Portón Cochera Apertura Común		
		21	Placard a Medida 1ª En Vestidor		
		22	Placard a Medida 1ª		
		23	Placard Mueble Standard		
		24	Frente de Placard en Hueco		
		25	Sin Placard		
		26	Placard a Medida 1ª Tipo Johnson		
04	PISOS	05	CIELORRASOS	06	MUROS INTERIORES
1	Mármol o Granito Natural	1	Ornamentado/Artístico con Garganta de Luz	1	Revestido Parcial/Total en Placas Mármol o Granito Natural
2	Porcelanato Pulido Placas Grandes	2	Suspendido Acústico	2	Madera Tallada
3	Madera Tarugada	3	Madera Tallada o Casetonada	3	Empapelado
4	Mosaico Granítico o Calcáreo	4	Suspendido de Yeso Tipo DURLOCK	4	Hormigón Visto
5	Pisos Flotantes Simil Madera	5	Suspendido de Yeso Desmontable	5	Cerámico Esmaltado
6	Alfombra Bucle Alto 1ª Calidad	6	Aplicado a la Cal	6	Piedra Laja
7	Alfombra Pelo Corto	7	Aplicado Terminado Al Yeso	7	Revestimiento FórmicaT/CORLOCK
8	Cerámico Esmaltado - Alto Tránsito	8	Suspendido de Aluminio	8	Ladrillo Visto -Tejuela - Bastón
9	Parquet Bastón Pegado	9	Suspendido de Plástico	9	Revoque a la Cal Completo
10	Goma	10	Machimbre Sobre Tirantería Madera	10	Revoque Terminado al Yeso
11	Baldosa Roja Sin Esmaltar	11	Machimbre Bajo Estructura	11	Bolseado o Salpicado
12	Losetas o Lajas Premoldeadas	12	Placas de Telgopor	12	Machimbre
13	Carpeta Cemento Fratasado	13	Chapadur o Tela Pintada	13	Mampostería de Bloque o Ladrillo sin Revoque
14	Ladrillo	14	Baldosa -Tejuela s/Alfajías Madera	14	Chapa FºCº - HºGº 2ª o Adobe
15	No Tiene	15	No Tiene		
16	Hormigón Armado				
17	Hormigón Especial P/E.de Servicios				

07	BAÑOS TIPOLOGIA "A"	
1	Mas de 2 Baños Suite o Zonificados	☐
2	2 Baños Suite o Zonificados	☐
3	Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio en Suite Uso Exclusivo	☐
4	Completo Inodoro-Bidet-Lavatorio Uso Compartido	☐
5	Jacuzzi/Hidromasaje	☐
6	Sauna o similar	☐
7	Ducha sin Bañera	☐
8	Ducha con Bañera	☐
9	Vanitory Standard o Lavatorio c/Pié	☐
10	Lavatorio s/Pié	☐
11	Mesada Granito-Marmol-Malla P/Bacha con Mueble Bajo	☐
12	Sin Bidet	☐
13	Inodoro con Mochila o Válvula DD	☐
14	Inodoro con Depósito Embutido	☐
15	Inodoro con Depósito de Colgar	☐
16	Inodoro a la Turca	☐
17	Letrina	☐
18	Revestimiento de Mármol o Granito Natural	☐
19	Revestimiento de Porcelanato	☐
20	Revestimiento de Azulejo Decorado o Cerámico Esmaltado	☐
21	Revestimiento de Azulejo Liso	☐
22	Revestimiento de Cemento Alisado	☐
23	Con Guardas	☐
24	Sin Revestimiento	☐
25	Piso de Porcelanato	☐
26	Piso de Cerámico Esmaltado 1ª	☐
27	Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo	☐
28	Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar	☐
29	Piso de Ladrillo o Cemento Alisado	☐
30	Sin Piso	☐
31	Grifería Artesanal o 1ª Marca	☐
32	Grifería Standard-Sencilla	☐
33	Sin agua caliente	☐

08	BAÑOS TIPOLOGIA "B" - "C"	
1	Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Ducha-Mingitorio-Lavabo	☐
2	Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Mingitorio-Lavabo	☐
3	Baños Colectivos/Vestuarios con Inodoro-Lavabo	☐
4	Inodoro con Mochila o Válvula DD	☐
5	Inodoro con Depósito Embutido	☐
6	Inodoro con Depósito de Colgar	☐
7	Inodoro a la Turca	☐
8	Letrina	☐
9	Revestimiento de Mármol o Granito Natural	☐
10	Revestimiento de Porcelanato	☐
11	Revestimiento de Azulejo Decorado o Cerámico Esmaltado	☐
12	Revestimiento de Azulejo Liso	☐
13	Revestimiento de Cemento Alisado	☐
14	Con Guardas	☐
15	Sin Revestimiento	☐
16	Piso de Porcelanato	☐
17	Piso de Cerámico Esmaltado 1ª	☐
18	Piso de Mosaico Granítico/Calcáreo	☐
19	Piso de Baldosa Roja sin Esmaltar	☐
20	Piso de Ladrillo o Cemento Alisado	☐
21	Sin Piso	☐
22	Grifería Artesanal o 1ª Marca	☐
23	Grifería Standard	☐
24	Sin agua caliente	☐

09	COCINA	
1	Revestida en Mármol/Granito Natural	☐
2	Revestida en Cerámico Esmaltado	☐
3	Revestida en Azulejos Decorados	☐
4	Revestida en Azulejos lisos	☐
5	Con Guardas	☐
6	Revestida en Cemento Alisado	☐
7	Revestimiento Completo Hasta Cielorraso en Todas las Paredes	☐
8	Revestimiento Parcial S/Mesada	☐
9	Sin Revestimiento	☐
10	Mesada de Mármol/Granito Natural	☐
11	Mesada de Granítico	☐
12	Mesada de Cemento Revestido	☐
13	Mesada de Acero Inoxidable	☐
14	Mesada de Cemento sin Revestir	☐
15	Sin Mesada	☐
16	Bacha Simple	☐
17	Bacha Doble o Mas de Una	☐
18	Sin Pileta	☐
19	Alacena Madera Masisa	☐
20	Bajo Mesada Madera Masisa	☐
21	Alacena Fórmica	☐
22	Bajo Mesada Fórmica	☐
23	Alacena Metálica	☐
24	Bajo Mesada Metálico	☐
25	Alacena Materiales Especiales 1ª Tipo JOHNSON	☐
26	Bajo Mesada Materiales Esp. 1ª Tipo JOHNSON	☐
27	Sin Alacena	☐
28	Sin Bajo Mesada	☐
29	Con Artefacto Cocina	☐
30	Con Horno Empotrado y Anafe	☐
31	Grifería Artesanal o 1ª Marca	☐
32	Grifería Standard-Sencilla	☐
33	Sin agua caliente	☐
34	Mesada en Isla	☐
35	Heladera Panelada en Mueble	☐
36	Lavavajillas Empotrado en Mueble	☐

10	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	
1	A/A Central Frío-Calor	☐
2	Calefacción Central Por Radiadores	☐
3	Losa Radiante	☐
4	Instalación Contra Incendio	☐
5	Calefacción a Gas Individual (con cañerías)	☐
6	Montacarga	☐
7	Ascensor Privado Automático	☐
8	Ascensor de Servicio	☐
9	Compactador/Incinerador	☐
10	Cámara Frigorífica	☐
11	Puente Grúa	☐
12	Grupo Electrógeno	☐

11	AREAS COMPLEMENTARIAS	
1	Piscina Completa Con Equipo	☐
2	Piscina Sin Equipo	☐
3	Silo de Chapa - Hormigón	☐
4	Cancha Tennis-Paddle-Fut. 5-Basquet	☐
5	Quincho - Salón de Reuniones	☐
6	Gimnasio	☐
7	Cocheras P/el Total de las U.F.	☐
8	Cocheras P/el 80% de las U.F.	☐
9	Cocheras P/el 50% de las U.F.	☐

12	ESTRUCTURAS	
1	Independiente De HºAº Visto y/o	☐
2	Metálica Con Diseño Arquitectónico	☐
3	Independiente De HºAº y/o Metálica Oculta	☐
4	Hormigón Pretensado Grandes Luces	☐
5	Columnas y Cabriadas en Hierro	☐
6	Columnas en HºAº y Cabriadas en Hierro	☐

RUBRO 9: FIRMA Y CONFORMIDAD

El que suscribe manifiesta que para el llenado de los datos consignados se han tenido en cuenta las instrucciones, tablas y formularios de materiales aprobados conforme a Normativa vigente. Todos los datos consignados y declarados bajo juramento.

Firma del Titular ó Poseedor a Titulo de Dueño, Aclaracion y DNI	Funcionario / Agente Interviniente	
	Fecha, Sello y Firma	Firma y Sello Perito Profesional

Observaciones

RUBRO 10: VISACION MUNICIPAL