

Comuna de Colonia Ensayo  
Departamento Diamante



DECRETO N° 007/25  
SANCIONADO: 20/01/2025  
PROMULGADO: 20/01/2025  
PUBLICADO: 20/01/2025

**VISTO**

El Código Fiscal Comunal, la Ordenanza Tributaria Comunal N° 073/24 y la Ordenanza N° 074/24, y;

**CONSIDERANDO**

Que, conforme a lo dispuesto por el Capítulo 1 de la Ordenanza N° 74 se crea el Registro Comunal de Dominio de Bienes Inmuebles en jurisdicción de la Comuna de Colonia Ensayo que dependerá directamente del Departamento Ejecutivo Comunal y/o del área que disponga;

Que, conforme a lo dispuesto por el Capítulo 3 se define a los Escribanos como agentes de retención del Fisco Comunal sobre aquellas deudas fiscales correspondientes a Partidas Inmobiliarias involucradas en los actos autorizados por los mismos, debiendo tener en forma previa a la instrumentación de tales actos un certificado de Deuda expedido por la Comuna que acredite la inexistencia de deuda fiscal o en su caso detalle de las mismas;

Que, conforme a lo dispuesto por el Capítulo 4 se establece la obligatoriedad de solicitar la expedición de Certificado de Inexistencia de Deuda Fiscal Comunal en aquellas tramitaciones y/o gestiones definidas por el Departamento Ejecutivo Comunal;

Que, el Artículo 21° de la referida Ordenanza faculta al Departamento Ejecutivo Comunal para establecer la vigencia, procedimientos, modalidades de gestión y demás aspectos operativos correspondiente al referido Registro;

Que, en uso de las facultades y atribuciones conferidas por la Ordenanza N° 74, resulta necesario dictar la siguiente reglamentación;

Por ello,

**EL PRESIDENTE DE LA COMUNA DE COLONIA ENSAYO  
DECRETA**

**ARTICULO 1°.-** Establecese que a partir del 1 de Marzo de 2025 entrara en vigencia el Registro Comunal de dominio de Bienes Inmuebles previsto en el Capítulo 1 de la Ordenanza N° 074/24.-

**ARTICULO 2°.-** Apruébese como Anexo 1 del presente el Formulario de solicitud de Inscripción que deberán cumplimentar los sujetos obligados previstos en el Artículo 3° de la Ordenanza N° 074/24.-

**ARTICULO 3°.-** Establecese que a partir del 1 de Marzo de 2025 entrara en vigencia el Certificado de Inexistencia de Deuda Comunal previsto en el Capítulo 4 de la Ordenanza N° 074/24, el cual deberá ser requerido por los escribanos públicos para la instrumentación de negocios jurídicos de transferencias de dominio, afectación de un inmueble al Derecho Real de Propiedad Horizontal, Propiedad Horizontal Especial, constitución o modificación de derechos reales sobre inmuebles, y/o transferencias de fondos de comercio.-

**ARTICULO 4°.-** Apruébese como Anexo 2 del presente la Solicitud de Certificado de Inexistencia de Deuda Comunal previsto en el Capítulo 4 de la Ordenanza N° 074/24.-

**ARTICULO 5°.-** Establecese que a partir del 1 de Febrero de 2025 los Escribanos Públicos intervendrán como agentes de retención del Fisco Comunal sobre deudas fiscales correspondientes a Partidas Inmobiliarias involucradas en los actos autorizados por los mismos, debiendo tener en forma previa a la instrumentación de tales actos un certificado de Inexistencia de Deuda Fiscal Comunal.-

**ARTICULO 6°.-** Facúltese a la Secretaría de Gobierno a dictar instructivos de llenado y establecer modalidades de gestión correspondientes a los tramites previstos en Anexo 1 y 2 del presente.-



**ARTICULO 7°.-** Comuníquese al Colegio de Escribanos de la provincia de Entre Ríos.-

**ARTICULO 8°.-** El presente Decreto será refrendado por el la Sra. Secretaria Comunal.-

**ARTICULO 9°.-** Regístrese, comuníquese y archívese.-

  
SOFIA M. BUTAVAND  
Secretaria  
Comuna Colonia Ensayo



  
CRISTIAN G. REIMERER  
Presidente  
Comuna Colonia Ensayo



**Comuna de Colonia Ensayo**

adm.coloniaensayocomuna@gmail.com

**REGISTRO COMUNAL DE DOMINIO BIENES INMUEBLES**  
**FORMULARIO INSCRIPCIÓN DE TRANSFERENCIAS DE DOMINIO DE**  
**INMUEBLES**

**ANEXO 1: DECRETO N° 007/25**

Colonia Ensayo, \_\_\_\_\_

COMUNA DE COLONIA ENSAYO  
PRESIDENTE COMUNAL  
SU DESPACHO

Por la presente cumplimos con el deber de inscribir en el Registro Comunal de Dominio de Bienes Inmuebles, la transferencia de dominio cuyos datos se suministran a continuación, de conformidad con lo dispuesto por el Capítulo 1 de la Ordenanza N° 074/24:

**Rubro 1: Identificación y Ubicación del Inmueble según mensura**

Calle: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_

Manzana N°: \_\_\_\_\_ Parcela/Lote N°: \_\_\_\_\_

Partida Inmobiliaria Provincial N°: \_\_\_\_\_

Partida Inmobiliaria Comunal N°: \_\_\_\_\_

Plano de Mensura: N° \_\_\_\_\_

**Rubro 2: Personas Transmitentes de Dominio. (Si son más de 4 agregar en anexo)**

Apellido y Nombre o Razón Social      condom %      Documento o CUIT

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____



**Comuna de Colonia Ensayo**

adm.coloniaensayocomuna@gmail.com

**Rubro 3: Personas Adquirentes de Dominio. (Si son más de 4 agregar en anexo)**

Apellido y Nombre o Razón Social      condom %      Documento o CUIT

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Correo                      Electrónico                      de                      Adquirente:**

\_\_\_\_\_

\*Consignar correo electrónico de un solo adquirente que se constituirá como Domicilio Fiscal Electrónico Comunal para toda notificación que efectúe la Comuna al mismo.\*

**Rubro 4: Información de la Transferencia de Dominio**

Matrícula N°: \_\_\_\_\_

Fecha de adquisición: \_\_\_\_\_

Fecha de Inscripción: \_\_\_\_\_

Precio de Operación: \_\_\_\_\_

Objeto de la Operación: \_\_\_\_\_

Fecha de Certificado de Inexistencia de Deuda Comunal: \_\_\_\_\_

**Firma y Sellos del Escribano**

**Número de Registro Notarial:** \_\_\_\_\_

**Departamento:** \_\_\_\_\_



**Comuna de Colonia Ensayo**

adm.coloniaensayocomuna@gmail.com

**SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE DEUDA COMUNAL**

**ANEXO 2: DECRETO N° 007/25**

Colonia Ensayo, \_\_\_\_\_

**COMUNA DE COLONIA ENSAYO**

**PRESIDENTE COMUNAL**

**SU DESPACHO**

Por la presente solicito a Ud, quiera tener a bien extender Certificado de Inexistencia de Deuda Comunal en relación al Inmueble cuya descripción se expone seguidamente:

Calle: \_\_\_\_\_ N°: \_\_\_\_\_ (opcional)

Manzana N°: \_\_\_\_\_ (opcional) Parcela N°: \_\_\_\_\_ (opcional)

Barrio/Loteo/Urbanización: \_\_\_\_\_ (opcional)

Partida Inmobiliaria Provincial N°: \_\_\_\_\_ (obligatorio)

Cuenta de Servicio Agua N°: \_\_\_\_\_ (obligatorio en caso de poseer servicio de agua)

Partida Inmobiliaria Comunal N°: \_\_\_\_\_ (obligatorio en caso de no tener alta de Partida Inmobiliaria Provincial)

Plano de Mensura: N° \_\_\_\_\_ (obligatorio)

Matrícula N°: \_\_\_\_\_ (obligatorio)

Operación para la que se solicita: \_\_\_\_\_ (obligatorio)

Propietario/Titular de la Partida Inmobiliaria y DNI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(obligatorio)



**Comuna de Colonia Ensayo**

adm.coloniaensayocomuna@gmail.com

Observaciones: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Firma y Sellos Aclaratorio del Solicitante**

Teléfono del solicitante: \_\_\_\_\_ (obligatorio)

Domicilio      Fiscal      Electrónico      del      Solicitante:  
\_\_\_\_\_ (obligatorio)

\*Consignar correo electrónico del solicitante que se constituirá como Domicilio Fiscal Electrónico Comunal para toda notificación que efectúe la Comuna al mismo.\*